

Procedure collectief particulier opdrachtgeverschap

FASE	INHOUD FASE	DUUR	INITIATIEFNEMERS	GEMEENTE
INITIATIEF	Initiatiefnemers melden zich bij gemeente	n.v.t	Overleg	Intake EVO
SELECTIE	Uitnodiging om te reserveren	6 weken	Maakt plan van aanpak	Selecteert en wijst - na overleg - kavel aan
DESELECTIE	afwijzing initiatief			Maakt gemotiveerde afwijzing initiatief
OF				
SLUITEN RESERVE-RINGS-OVEREENKOMST			Ondertekenen	Ondertekenen
RESERVERINGSFASE	Oprichten stichting, maken ontwerp	binnen 3 mnd binnen 6 mnd binnen 9 mnd binnen 10 mnd	Stichting opgericht VO opgesteld DO opgesteld	Innemen stichtingsstukken Toetsen VO Afgeven model Koop realisatie overeenkomst (KRO) Toetsen DO
SLUITEN KOOPREALISATIEOVEREENKOMST		binnen 12 mnd na start reserveringsfase	KRO ondertekenen	KRO ondertekenen
KRO FASE	Vorbereiden eigendoms-overdrach	binnen 2 mnd binnen 12 mnd	Aanvragen wabo vergunning Opdracht aan notaris geven bankgarantie stellen/ Waarborgsom financiering definitief regelen Vorbereiden realisatiefase Aanvragen wabo Concept akte van levering bij notaris aanleveren. Koopsom overboeken bij notaris	Grond bouwrijpmaken Ontvangen bankgarantie Concept beoordelen en stukken aanleveren bij notaris
EIGENDOMSOVERDRACHT			Ondertekenen akte bij notaris	Ondertekenen akte van levering via volmacht.
REALISATIEFASE	Bouw en aanleg	binnen 12 mnd binnen 3 mnd na oplevering	Bouw opdragen en starten	Woonrijpmaken

Een overschrijding van de onder "duur" aangegeven termijnen leidt tot buitenrechtelijke ontbinding van het contract waarop de termijn betrekking heeft.