



Status verkoop

White	Vrij
Yellow	Onder optie
Red	Verkocht

Bouwstijlen

A	Eigenlijds - Langs de lanen
B	Traditioneel - Langs de lanen
C	Traditioneel - Zadelvormig
D	Traditioneel - Lessenaars en platte daken
E	Vrijheid
F	Traditioneel - Schilddaken

Verklaring

169	Kavelnummer
P	2 Parkeerplaatsen op eigen erf Verplichte zijde op kavel
Circle with arrow	Basisinrichting openbare ruimte met plaatsing bomen, parkeervakken, lichtmasten
100	Basisverkaveling
Project building	Projectbebouwing
100	Huisnummers

Basis kavelpaspoort

▲	Entreezijde kavel. Voordeur in entreezijde of in zijgevel.
■	Bouwzone: hoofdgebouw max. 30% van kavelpoppervlakte.
X	Minimale afstand voorgave tot voorste perceelsgrens; zie bestemmingsplan. Voor aan-/uit-/bijgebouwen zie bestemmingsplan en www.omgevingsloket.nl .
■	Voortuinzone: geen gebouwen toegestaan.
■	Achtereindezone: alleen bijgebouwen toegestaan.
G	Stallinggarage: verplichte zijde conform inrittenkaart.
■	Twee parkeerplaatsen op eigen erf vereist, enkele inrit op erfgrans, max. 3,5m breed en gecombineerde inrit max. 6,5m breed.
■	Erfafscheiding conform masterplan "erfafscheidingen deelplan 1". Erfafscheiding voor rekening koper.

* Maximale oppervlakte gezamenlijke aan-/uit-/bijgebouwen:
- opp. bouwkwel tot en met 500 m²: max. 50 m².
- opp. bouwkwel groter dan 500 m²: 10% van opp. bouwkwel, max. 100 m².
* Voor volledige weergave plannvoorschriften zie bestemmingsplan Warande.
* Maten in meters, illustratie niet op schaal.

Aan dit kavelpaspoort kunnen geen rechten worden ontleend.

Flexibiliteit kavelstroken (spelregels)

I	Verkaveling flexibel
a.	- geen belemmeringen vanuit basis inrichtingsplan - tevens kaveluitgifte aan de meter e.d.
b.	- maximum aantal kavels afhankelijk van beschikbaarheid parkeerplaatsen - uitgifte kavels min. 12,0m breed - restkavels overhouden van min 14,0m breed - bij verzoek om inrit stedenbouwkundige en verkeerskundige toets - wijzigingen in basisverkaveling i.o.m. stedenbouwkundige
II	Verkaveling niet flexibel
	- basisverkaveling is uitgangspunt - basis inrichtingsplan bepaald eventuele speelruimte - tevens geldt het bepaalde onder Ib
III	Speciaal regime
	- CPO initiatieven

Overzicht Bouwkavels
Bouwkavels
Deelplan 1 Warande
Gebied 5.1.1. & 5.1.2.

Gemeente Lelystad
Postbus 91
8200 AB Lelystad
Blad 1 van 1 bladen

T: 0320 278911
www.lelystad.nl
gemeente@lelystad.nl

Dat. 17-02-12 Get. RSL
Gew. 24-02-12 Get. RSL
Gew. 28-03-12 Get. RSL

Gez. d.d. 09-05-2012

Schaal: 1:1000 op A1 formaat
Archiefnr. RP 5.1.1-3-7524

N:\Gronozaken\kavelverkoop Warande\Kavelkaart.dgn